

## **CZĘŚĆ III**

### **OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Kontrakt niniejszy pn. „Rewitalizacja Starego Miasta w Sandomierzu – Bulwar Piłsudskiego” realizowany będzie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Świętokrzyskiego

W zakresie zadania jest wykonanie i przekazanie do użytkowania prac remontowo-budowlanych dotyczących:

- pogłębienia kanału portowego,
- prace budowlane budynku sportów wodnych wraz z rozbiórką istniejącego obiektu wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- zagospodarowanie nabrzeża Wisły oraz stworzenie nowych obszarów o charakterze sportowo-rekreacyjnych.

Kontrakt ma być realizowany w oparciu o „Warunki Kontraktu dla budowy projektowanych przez Zamawiającego” (czerwony FIDIC). Zakres Kontraktu obejmuje wykonaniem i przekazaniem do użytkowania kompletu prac związanych z budową inwestycji.

Ponadto w zakres Kontraktu wchodzi wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych, projektów powykonawczych wraz z niezbędnymi badaniami, opracowaniami i ekspertyzami oraz wykonanie robót budowlano-montażowych wraz ze skompletowaniem dokumentacji powykonawczej.

Dokument niniejszy zawiera informacje i Wymagania Zamawiającego niezbędne do realizacji Kontraktu.

Koszty spełnienia wymagań postawionych w Wymaganiach Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia będą uważane za uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

### 1.1. Cel kontraktu

Celem kontraktu jest wybudowanie sieci i obiektów wchodzących w skład Zadania o nazwie „Rewitalizacja Starego Miasta w Sandomierzu – Bulwar Piłsudskiego” w skład którego wchodzi następujące elementy:

- a) Pogłębienie kanału portowego.
- b) Wyburzenie istniejącego na terenie Bulwaru budynku (baraku) klubu wodnego L.O.K. i w jego miejsce wybudowanie nowego, informacyjno-rekreacyjnego Budynku Sportów Wodnych wraz z wykonaniem prac budowlanych wokół budynku i infrastruktury technicznej.
- c) Zagospodarowanie nadbrzeża Wisły oraz stworzenie nowych obszarów o charakterze sportowo- rekreacyjnym:
  - Parkingi wraz z drogami dojazdowymi.
  - Przystań (port) sprzętu pływającego, którą tworzyć będą zacumowane do brzegu - modułowe pomosty pływające, zbudowane z pływaków.
  - Przeprawa promowa dla umożliwienia komunikacji pomiędzy zachodnią i wschodnią częścią Bulwaru.
  - Stanowiska postojowe Sandomierskiej Żeglugi Pasażerskiej.
  - Dwa slipy - pochylnie do spuszczenia na wodę i wyciągania z niej łodzi.
  - Plac zabaw dla dzieci.
  - Dwie bliźniacze i symetryczne części wypełnione żywopłotem z ligustra pospolitego o wys. do 80 cm, tworzącym formę labiryntu.
  - Scena plenerowa w formie okrągłego utwardzonego placu.
  - „Łąka kwietna” trawnik, uformowany na wyprofilowanym stoku terenu.
  - Trawniki strzyżone.
  - Strzyżona aleja z klonów pospolitych.

- Zmodernizowany plac portowy.
- Plac wielofunkcyjny.
- Boskiet (gaik) - kwadratowy lasek uformowany z nasadzonych na regularnej siatce.
- Nasadzenia drzew.
- Pomost ruchomy wielofunkcyjny.
- Promenada równoległa do brzegu Wisły.

## 1.2. Zakres Robót

Zakres Kontraktu obejmuje wybudowanie i przekazanie do użytku obiektów związanych z budową Bulwaru Piłsudskiego. W zakresie robót występują następujące m.in. następujące prace:

### 1.2.1. Pogłębienie kanału portowego

W oparciu o analizę trzech przekroi poprzez koryta Wisły na odcinku sąsiadującym z wlotem do kanału oraz analizę rzędnych zwierciadła wody przyjęto projektowaną rzędną dna kanału portowego na poziomie 138,50 m n.p.m. zapewniającą głębokość 1,50 m przy przepływach odpowiadającej wodzie średniej niskiej.

Prace pogłębiarskie będą prowadzone przy pomocy pogłębiarki ssąco-refulującej. Transport i odprowadzenie materiału pochodzącego z pogłębienia dna kanału może odbywać się w dwóch wariantach:

- Wariant I - Pogłębienie odbywa się przy pomocy pogłębiarki, a transport urobku odbywa się rurociągami refulującymi do miejsc zlokalizowanych w obrębie koryta Wisły, które mogą być wypełnione takim materiałem. Mogą to być przestrzenie pomiędzy budowlami regulacyjnymi poprzecznymi, miejsca nadmiernie rozmyte w korycie rzeki lub rejony zabagnione w obszarze międzywala, nadające się do podwyższenia.
- Wariant II - Pogłębienie odbywa się przy pomocy pogłębiarki, a transport urobku odbywa się na refulisko zlokalizowane w sąsiedztwie zatoki portowej. W obrębie refuliska materiał ulega odwodnieniu i po częściowym przesuszeniu jest ładowany na samochody i odwożony do miejsca złożenia.

Refulisko jest fragmentem terenu otoczonym groblami i wyposażone w mnicha służącego do regulowania poziomu i odprowadzania wody z odłożonego materiału.

Dla prawidłowej pracy refuliska, powinno ono posiadać dwie kwatery, do których przemiennie odprowadza się materiał. W czasie, gdy w jednej kwaterze gromadzi się materiał pochodzący z pogłębienia, z drugiej kwatery częściowo przesuszony materiał wywożony jest samochodami. Proponowanym miejscem dla zlokalizowania refuliska jest teren znajdujący się po wschodniej stronie kanału portowego, pomiędzy ul. Jana Pawła II korytem Wisły.

Porównując projektowaną rzędną dna kanału portowego z istniejącymi rzędnymi dna na przekrojach poprzecznych oraz odległościami między tymi przekrojami obliczono łączną kubaturę materiału do usunięcia, która wynosi 34 240 metrów sześciennych.

### 1.2.2. Budynek sportów wodnych

Podstawowe dane liczbowe

- Powierzchnia użytkowa - 155,2 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto - 230,4 m<sup>2</sup> (350,4 m<sup>2</sup> z tarasem - galerią)

w tym:

- przechowalnia sprzętu - 102,4 m<sup>2</sup>
- zaplecze socjalne - 12,6 m<sup>2</sup>
- zespół sanitarny damski + dla osób niepełnosprawnych 11,4 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie magazynowo - gospodarcze 2,5 m<sup>2</sup>

- zespół sanitarny męski - 11,4 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie klubu wędkarskiego - 12,3 m<sup>2</sup>
- taras - galeria - 120,0 m<sup>2</sup>
- punkt informacji turystycznej - 20,2 m<sup>2</sup>
- punkt obsługi Bulwaru - 20,3 m<sup>2</sup>
- przedsionek - 14,3 m<sup>2</sup>
- korytarz - 23 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 2.700 m<sup>3</sup> (1.820 m<sup>3</sup> - bez części przyziemia)
- Gabaryt - 1 kondygnacja na słupach; wys. nad poziomem terenu w najwyższym punkcie 7,6 m,  
wyposażonego w instalacje:
  - wodno-kanalizacyjną,
  - wentylacji mechanicznej,
  - elektryczną,
  - telefoniczną,
  - odgromową,
  - monitoringu,
  - sygnalizacji napadu i włamania,
  - CCTV

### Konstrukcja

Projektuje się budynek wolno stojący, z parterem umieszczonym na słupach, o konstrukcji żelbetowej monolitycznej z elementami stalowymi.

- fundamenty pod słupami: w formie żelbetowych stóp fundamentowych (2,0 x 2,0 m) posadowione w poziomie rodzimych piasków drobnych (142,40 m n.p.m.),
- fundamenty pod rwy: żelbetowe,
- fundamenty pod ściany osłonowe zewnętrzne: w formie ciągłych ław żelbetowych,
- ściany fundamentowe: żelbetowe,
- słupy: żelbetowe, okrągłe, betonowane w rurach ze stali nierdzewnej,
- stropy w poziomie 0,00: żelbetowe monolityczne płytowo - żebrowe zbrojone krzyżowo i jednokierunkowo, grubości płyt stropowych: 16 - 20 cm,
- podciągi poprzeczne i podłużne: żelbetowe,
- taras - galeria: konstrukcja żelbetowa monolityczna (płyta wspornikowa),
- schody zewnętrzne: żelbetowe monolityczne płytowe,
- ściany parteru-, żelbetowe warstwowe (żelbet - styrodur - żelbet),
- konstrukcja części parteru: stalowa słupowo-ryglowa,
- konstrukcja nośna dla stropodachu: trzy podłużna rury ze stali nierdzewnej o przekroju Dz-813/7.1 mm, o kształcie łukowym i całkowitej rozpiętości I = ok. 50,0 m,
- stropodach: warstwowy typu lekkiego z blachy fałdowej trapezowej TP94/250 gr. 0,75. mm opartej na stalowych płatwiach w rozstawie co 3,3 m,
- płatwie: stalowe I 240 i I 160 oparte na podłużnych łukowych rurach,
- ściany wewnętrzne działowe: murowane z cegły kratówki oraz gipsowo -kartonowe na ruszcie aluminiowym.

### Wykończenie budynku

Wykończenie zewnętrzne:

- słupy - wykończenie blachą nierdzewną (betonowane w rurach).
- elewacje - surowy beton (wodoszczelny),
- fragmenty przeszklone elewacji: aluminiowa konstrukcja słupowo-ryglowa szklona o podwyższonej termoizolacyjności. Ślusarka malowana w kolorze ciemnoszarym,
- pokrycie - blacha aluminiowo - tytanowa w kolorze grafitowym,
- świetlik dachowy - aluminiowa konstrukcja słupowo - ryglowa szklona zestawem szkła bezpiecznego o podwyższonej termoizolacyjności. Ślusarka malowana w kolorze ciemnoszarym,
- ślusarka okienna i drzwiowa - profile aluminiowe (profil ciepły z mikrowentylacją),
- posadzka tarasu i schody - płyty z szarego granitu,
- balustrady - stal nierdzewna,
- rury zewnętrzne - stal nierdzewna.

#### Wykończenie wewnętrzne

- posadzka: terakota.
- ściany: tynk cem. - wap.
- ślusarka drzwiowa: z profili aluminiowych.
- kominy wentylacyjne: systemowe, ze stali nierdzewnej

#### Wypośaenie

Budynek zostanie wyposaony zgodnie z zaplanowanymi funkcjami. Planuje się zakup:

- wyposaenia biurowe i magazynowe, w tym mebli, komputerów, regałów magazynowych na stale zainstalowanych w Projekcie;
- sprzętu pływającego, również jako element stałego wyposaenie obiektu.

Wypośaenie biurowe obejmuje:

- regały magazynowe w iloŝci 10 zestawów celem przechowywania pływającego sprzętu wodnego.

#### **1.2.3. Zagospodarowanie terenu**

A1. Projektowany parking (341,9 m<sup>2</sup>) na samochody osobowe. Drogi dojazdowe (358,70 m<sup>2</sup>) o nawierzchni z kostki granitowej; miejsca parkingowe (341,91 m<sup>2</sup>) z płyt ażurowych betonowych przerośniętych trawą. Przy parkingu przewiduje się ustawienie tablicy informacyjnej.

A2. Projektowany parking na samochody osobowe oraz autobusy. Drogi dojazdowe (673,80 m<sup>2</sup>) o nawierzchni z kostki granitowej, miejsca parkingowe (673,80 m<sup>2</sup>) z płyt ażurowych betonowych przerośniętych trawą.

Łącznie przewiduje się 87 miejsc parkingowych.

W ramach rewitalizacji obszaru przewiduje się przywrócenie funkcji użytkowo - rekreacyjnych zatoce, która zostanie oczyszczona i pogłębiona (do rzędnej dna 138,50 m n.p.m.).

B1. Projektowana przystań (port) sprzętu pływającego, którą tworzyć będą zacumowane do brzegu, modułowe pomosty pływające, zbudowane z pływaków (o wymiarach 2,4 x 10,00 m i wyporności netto 1,42 kN/m<sup>2</sup> każdy) o konstrukcji siatkobetonowej (siatkobeton hydrotechniczny B40) wypełnionej styropianem. Konstrukcja taka zapewnia mrozoodporność pływaków. Przystań składa się z dwóch pomostów:

- I. - zestaw składający się z trzech modułów podstawowych (dł. 30,0 m), wyposażonych w dziewięć ostróg ułatwiających wchodzenie do sprzętu pływającego;
- II. - zestaw zbudowany z czterech modułów podstawowych (dł. całkowitej 40,0 m).

Każdy z w/w zestawów połączony jest z brzegiem dwoma stalowymi trapami, umożliwiającymi wchodzenie na pomosty przy różnych poziomach wody w zatoce. Do cumowania zestawów przewidziano 10 punktów cumowniczych.

B2 Projektowana przeprawa promowa dla umożliwienia komunikacji pomiędzy zachodnią i wschodnią częścią Bulwaru. Przy wejściu do zatoki portowej będzie zacumowany pomost pływający (o wym. 2,4 m x 10,0 m), z którego możliwym będzie wsiadanie do małej jednostki pływającej przewożącej osoby z jednego brzegu na drugi. Pomost będzie połączony z brzegiem za pomocą trapu.

B3. Projektowane stanowiska postojowe Sandomierskiej Żeglugi Pasażerskiej, które będą utworzone przez zacumowanie czterech pomostów pływających (o wym. 2,4 m x 10,6 m) połączonych z brzegiem trapami wejściowymi. Łącznie do obsługi nadbrzeży Bulwaru projektuje się 12 trapów typowych (o wym. 1,2 m x 6,0 m) - konstrukcja stalowa z pokładem drewnianym i stalowym relingiem ochronnym.

B4. Projektowany slip – pochylnia do spuszczenia na wodę i wyciągania z niej łodzi; nawierzchnia z kostki granitowej.

B5. Projektowany slip – pochylnia do spuszczenia na wodę i wyciągania z niej łodzi; nawierzchnia z kostki granitowej.

Projektowany plac zabaw dla dzieci, składający się z centralnego okrągłego placu (C5) oraz z czterech części w formie wycinków koła. Dwie części (C1 i C2) wypełnia labirynt z żywopłotu, dwie pozostałe (C3 i C4) przeznaczone są na umieszczenie drewnianych urządzeń zabawowych dla dzieci.

C1, C2. Dwie bliźniacze i symetryczne części wypełnione żywopłotem z ligustra pospolitego o wys. do 80 cm, tworzącym formę labiryntu; pomiędzy żywopłotem nawierzchnia trawiasta. Jako wariantowe przewiduje się posadzenie wierzby purpurowej odm. karłowej, która daje większą gwarancję przetrzymania zalewu wodą. Każda część zajmuje powierzchnię ok. 163,5 m.

C3. Część otoczona żywopłotem z ligustrą, przeznaczona na umieszczenie drewnianych urządzeń zabawowych dla dzieci. Wewnątrz obszaru nawierzchnia z płyt na podłożu betonowym. Cały obszar części C3 zajmuje powierzchnię ok. 163,5 m. Na placu

przewiduje się lokalizację zabawek drewnianych. Wykonanie według dokumentacji wykonawczej

- Podwójna huśtawka z gumy z siedziskiem, dla dzieci młodszych.
- Karuzela krzyżowa.

Jako zabezpieczenie strefy huśtawki proponuje się ustawienie trzech palisad o wysokości 40 cm:

- dwóch symetrycznie z boku huśtawki od strony wejścia o dł. 1,6 m,
- jednej oddzielającej strefę użytkowania huśtawki od strefy użytkowania karuzeli o dł. 3,0 m.

Dodatkowo na placu przewiduje się ustawienie:

- czterech ławek drewnianych,
- dwóch koszy na śmieci (drewniane z metalową wkładką).

C4. Część otoczona żywopłotem z ligustrą, przeznaczona na umieszczenie drewnianych urządzeń zabawowych dla dzieci. Wewnątrz obszaru nawierzchnia z płyt na podłożu betonowym (wykonanie według dokumentacji wykonawczej). Cały obszar części C4 zajmuje powierzchnię ok. 163,5 m<sup>2</sup>. Na placu przewiduje się lokalizację zabawek:

- zjeżdżalni ze ślizgiem metalowym;
- dwóch — ustawionych równolegle — huśtawek wagowych dwuosobowych z siedziskiem gumowym.

Dodatkowo na placu przewiduje się ustawienie:

- czterech ławek drewnianych;
- jednego kosza na śmieci.

C5. Centralna część placu zabaw w formie kolistego placu z odchodzącymi krzyżowo ciągami komunikacji pieszej. W centrum koła projektuje się posadzenie dużego drzewa – platana klonolistnego lub metasekwoję chińską. Całość otaczać będzie pierścień drzew z 13 klonów pospolitych odm. kulistej.

D1. Projektowana scena plenerowa w formie okrągłego utwardzonego placu o powierzchni ok. 260,0 m i nawierzchni z kostki granitowej.

D2. Projektowana „łąka kwietna” trawnik, uformowany na wyprofilowanym stoku terenu, o pow. ok. 3.420,0 m, otoczony ciągami pieszymi (o pow. ok. 1.019 m) o nawierzchni z kostki granitowej. Przy ciągach komunikacji pieszo-rowerowej, przebiegających przez „łąkę” przewidziano ustawienie 10 ławek oraz 7 koszy na śmieci.

E. Projektowane trawniki strzyżone (o pow. ok. 760 m, otoczone ciągami pieszymi (o pow. ok. 1.019,0 m) o nawierzchni z kostki granitowej. Na najszerszym ciągu komunikacji pieszej projektuje się dziesięć stolików szachowych, każdy z dwoma siedziskami, mocowanych w podłożu na stałe. Stolik składa się z żelbetowego, okrągłego trzonu w obudowie z rury ze stali nierdzewnej oraz granitowego blatu. Siedziska mają formę zbliżoną do trzonu stolika, jedynie wykończenie górnej części przewiduje się z drewna. Przy ciągach pieszych okalających trawniki przewidziano ustawienie 22 ławek, 12 koszy na śmieci oraz pięciu lamp oświetleniowych.

- F. Projektowana strzyżona aleja z klonów pospolitych odm. kulistej - 28 drzew strzyżonych w formę zielonego prostopadłościanu leżącego na prostych pniach, z wycięciem półkolistego tunelu w części nad drogą. Do wys. ok. 2,0 m pnie będą pozbawione gałęzi. Powyżej korony będą tworzyć jedną strzyżoną formę.
- G. Zmodernizowany plac portowy z miejscami pod przenośne obiekty handlowe oraz miejscami na ogniska – grille. Plac będzie wykonany w postaci geometrycznych fragmentów o nawierzchni z istniejącego bruku, uzupełnionego czerwoną kostką granitową (pow.: 1.220,8 m<sup>2</sup>), rozdzielonych ciągami z ciemno- i jasno- szarej kostki granitowej (pow.: 1.238,5 m<sup>2</sup>). Projektowane dwa miejsca na ogniska – grille będą miały formy kwadratów (4,0 x 4,0 m) z ciemnoszarej kostki, umieszczonych na środku dwóch pól z kamienia brukowego. Na placu projektuje się ustawienie 10 ławek, 8 koszy na śmieci oraz 6 lamp oświetleniowych. Ponadto, na dolnym poziomie tuż nad brzegiem Wisły, przewidziano miejsca na 8 ławek i 4 kosze na śmieci.
- H. Budynek istniejący, tzw. „okraglak” - znajduje się poza obszarem opracowania.
- I. Projektowany budynek informacyjno - rekreacyjny (sportów wodnych), powstanie na miejscu istniejącego baraku klubu wodnego (pow. zabud.: 327,3 m<sup>2</sup>, kubatura: 1.473 m<sup>3</sup>), który ze względu na zły stan techniczny zostanie rozebrany. Nowy obiekt, o formie nawiązującej do konstrukcji mostowych, będzie budynkiem parterowym, umieszczonym na słupach. Poziom  $\pm 0,00$  przyjęto na rzędnej 147,10 m n.p.m. Stylistyka budynku utrzymana będzie w charakterze trzech materiałów: beton, szkło i stal nierdzewna. Powierzchnia zabudowy nowego budynku: ok. 435,0 m<sup>2</sup>, kubatura (cz. nadziemna); ok. 1.820 m<sup>3</sup>. W budynku będą znajdować się:
- punkt obsługi Bulwaru,
  - punkt informacji turystycznej,
  - klub wędkarski,
  - przechowalnia i wypożyczalnia sprzętu wodnego, turystycznego i rekreacyjnego,
  - zaplecze socjalne i sanitariaty.
- J. Plac wielofunkcyjny o wymiarach 56,0 m x 23,5 m, z trzema kwadratowymi trawnikami (4,0 m x 4,0 m). Plac składa się z trzech prostokątów (każdy o wym. 10,0 m x 14,0 m) oraz trzech pasów (każdy o wym.: 1,0 m x 14,0 m) połączonych z prostokątami podwójnymi paskami (każdy o wym.: 0,5 m x 4,0 m) - o nawierzchni z kostki brukowej uzupełnionej kostką z czerwonego granitu (całość o pow.: 526,2 m<sup>2</sup>), otoczonych nawierzchnią z ciemnoszarej kostki granitowej (pow. 750,6 m<sup>2</sup>). Na kwadratowych trawnikach trzy, strzyżone „w kulkę” robinie akacjowe odm. kulista. Na obszarze między robiniami a projektowanym budynkiem - ale jeszcze na placu - przewidziano trzy lampy oświetleniowe na 6 m słupach ze stali nierdzewnej), ustawione na wspólnych z drzewami osiach.
- K. Boskiet (Gaik) -. kwadratowy lasek uformowany z nasadzonych na regularnej siatce (4,7 m x 4,7m) 28 topoli czarnych odm. włoskiej.
- LI. Miejsce między parkingami A1 i A2 na kontenery sanitarne i sanitariaty przenośne, w formie placu o wymiarach 4,5 m x 10,5 m (o pow.: 47,3 m<sup>2</sup>), z nawierzchnią z kostki granitowej. Przewiduje się ustawienie kontenera sanitarnego (damsko - męski) o wymiarach: 6068 mm x 2438 mm;



W kontenerach znajdują się:

- w części damskiej: 4 miski ustępowe i 3 umywalki;
- w części męskiej: 1 miska ustępowa, 4 pisuary i 1 umywalka.

Kontener sanitarny 10" dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach: 2992 mm x 2438 mm. Odprowadzenie ścieków z obu kontenerów do studzienki rozprężnej kanalizacji przy ul. Zamkowej; zasilanie wodą z sieci wodociągowej doprowadzonej do Bulwaru.

L2. Miejsce (w Boskiecie K) przeznaczone na kontenery sanitarne i sanitariaty przenośne, w formie placu o wymiarach 4,5 m x 10,5 m (pow.: 47,3 m<sup>2</sup>), z nawierzchnią z kostki granitowej. Przewiduje się ustawienie: kontenera sanitarnego 10" dla osób niepełnosprawnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obu kontenerów bezpośrednio do przepompowni ścieków sanitarnych, lokalizowanej za płn. - wsch. narożem projektowanego budynku informacyjno - rekreacyjnego (sportów wodnych). Zasilanie wodą z sieci wodociągowej doprowadzonej do Bulwaru.

Ł. Istniejący plac wyładunkowy brukowany - poza obszarem opracowania.

M. Zaplanowano dodatkowe nasadzenia następujących drzew:

- Skrzydłorzech kaukaski - 3 szt;
- Klon jesionolistny odm. białopstra - 2 szt.;
- Koln pospolity odm. Faasen's black- 1 szt.;
- Topola Simona - 2 szt.;
- Klon pospolity odm. Schwedlera - 2 szt.;
- Kasztanowiec czerwony - 2 szt.;
- Wiąz odm. Camperdowna - 1 szt.;
- Buk pospolity odm. Czerwonolistna — 1 szt.;
- Wiśnia osobliwa odm, Kulista 1 szt.;
- Czeremcha późna - 1 szt.;
- Olsza czarna - 2 szt.;
- Klon srebrzysty - 2 szt.

W parterze przewiduje się jedynie trawnik (bez krzewów).

NI - N4. Projektowane miejsca na pomost ruchomy wielofunkcyjny. Będzie on pełnił rolę sceny pływającej, powstałej z dwóch złączonych modułów pływających o wym. 2,4 m x 12,0 m każdy. Pomosty zbudowane są z siatkobetonu hydrotechnicznego B40 wypełnionego styropianem. Przewidziano cztery miejsca cumowania pomostu, w zależności od potrzeb i sytuacji. Stałym miejscem cumowania będzie wschodnia część zatoki.

Dla umożliwienia cumowania pomostu do brzegu przewidziano wykonanie punktów cumowniczych.

O. Główny szpaler drzew, podkreślający osiowość założenia oraz - w części zachodniej Bulwaru - tworzący zielone tło dla projektowanego budynku informacyjno - rekreacyjnego (sportów wodnych). Będzie się składał z 15 klonów jesionolistnych odm. odesskiej. Na początku szpaleru - w zachodniej części Bulwaru - przewidziano, przy głównym ciągu komunikacyjnym, miejsca na 4 ławki i 4 kosze na śmieci.

Wszelkie nasadzenia przed ich zakupem i wbudowaniem muszą być uzgodnione z Zamawiającym i Inżynierem.

### 1.3. Funkcjonalność

#### 1.3.1 Zatoka portowa

W obszarze zatoki, w jej części zachodniej, przewidziano utworzenie przystani sprzętu pływającego. Przystań ta powstanie przez zacumowanie do brzegu modułowych pomostów pływających zbudowanych z pływaków o wymiarach 2,4 m x 10 m każdy. Konstrukcją pływaków pomostów jest siatkobeton hydrotechniczny B40, wypełniony styropianem. Są one odporne na mróz i posiadają wyporność netto 1,42 kN/m<sup>2</sup> każdy.

Przystań sprzętu pływającego składa się z dwóch pomostów. Przystań sprzętu pływającego składa się z dwóch pomostów:

- Pierwszy pomost to zestaw składający się z trzech modułów podstawowych o długości całkowitej 30m. Wyposażony jest on w dziewięć ostróg ułatwiających wchodzenie do sprzętu pływającego;
- Drugi pomost to zestaw zbudowany z czterech modułów podstawowych o długości całkowitej 40 m.

Każdy z w/w zestawów połączony jest z brzegiem dwoma stalowymi trapami umożliwiającymi wchodzenie na pomosty przy różnych poziomach wody w zatoce.

W obrębie zatoki projektuje się również wykonanie sceny pływającej powstałej z dwóch złączonych modułów pływających o wymiarach 2,4 m x 12 m każdy (konstrukcja - taka jak dla poprzednich pływaków), czyli wymiary sceny 4,8 x 12 m. Przewidziano cztery miejsca cumowania dla tego obiektu w zależności od sytuacji, w której scena będzie wykorzystywana. Stałym miejscem cumowania tej sceny będzie wschodnia część zatoki po przeciwnej stronie przystani sprzętu pływającego.

W rejonie wejścia do zatoki portowej od strony Wisły przewidziane jest utworzenie przeprawy promowej pasażerskiej dla umożliwienia komunikacji pomiędzy zachodnią i wschodnią częścią Bulwaru Piłsudskiego. Przeprawa ta polega na zacumowaniu po obydwu stronach wejścia do zatoki portowej pomostów pływających o wymiarach 2,4 x 10 m każdy i konstrukcji identycznej, jak opisano poprzednio. Z pomostów tych możliwe byłoby wsiadanie do małej jednostki pływającej przewożącej osoby z jednego brzegu na drugi. Każdy z pomostów połączony byłby z brzegiem przy pomocy jednego trapu. Zamówienie obejmuje wykonanie przeprawy promowej jedynie w zachodniej części bulwaru.

#### 1.3.2. Budynek sportów wodnych

Budynek będzie pełnił funkcję budynku informacyjno - rekreacyjnego dla rewitalizowanego Bulwaru. Będą znajdować się w nim pomieszczenia informacji turystycznej, pomieszczenie dla obsługi i monitorowania Bulwaru, pomieszczenie klubu wędkarskiego oraz przechowalnia i wypożyczalnia sprzętu wodnego, turystycznego i rekreacyjnego. Będą również pomieszczenia pomocnicze: pomieszczenie socjalne, zespoły sanitarne - męski oraz damski z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne, a także pomieszczenie magazynowo – gospodarcze. Z myślą o osobach niepełnosprawnych przy schodach będzie zamontowany dźwig krzesełkowy.

#### 1.3.3. Zagospodarowanie terenu

Projektowany park będzie miał układ geometryczny z elementami swobodnymi. Podstawowe działania projektowe skierowane były na uporządkowanie oraz podniesienie jakości estetycznej i funkcjonalnej Bulwaru. Główne osie i elementy kompozycyjne oparte zostały o siatkę sześcioboków. Mimo rozdzielenia Bulwaru na dwie części wodami ujścia zatoki, kompozycja założenia spina je w jedną całość. Osią założenia jest ciąg spacerowy zaczynający się kolistym placem zabaw dla dzieci w części zachodniej a kończący się również okrągłym miejscem na ognisko w części wschodniej Bulwaru (nie objętej niniejszym zamówieniem). W części zachodniej zaprojektowano parkingi, scenę plenerową z rozległą

łąką kwietną, unowocześniony plac portowy i nowy budynek sportów wodnych. W części wschodniej, oprócz zespołu parkingów, będą boiska sportowe, ciągi spacerowe i trasa dojazdu konnej (nie objęte Projektem).

#### **1.4. Komunikacja**

Wjazd na teren Bulwaru będzie odbywał się z drogi krajowej (al. Jana Pawła II. - ul. Krakowska) w oparciu o istniejący układ dróg (ulic).

Zaprojektowano układ sięgaczowy, umożliwiający dojazd do parkingów. Przewidziano także możliwość obwodnicowego objazdu terenu dla odpowiednich służb i obsługi Bulwaru. Przy wjeździe, przy zachodniej granicy Bulwaru zaprojektowano dwa parkingi o łącznej liczbie miejsc parkingowych – 87.

W zachodniej części Bulwaru będą dwa place o nawierzchni z kamienia naturalnego (kamień brukowy, kostka granitowa):

- G - plac portowy;
- J - plac wielofunkcyjny

Pozostałe ciągi komunikacyjne przeznaczone będą tylko dla ruchu pieszego i pieszo - rowerowego. Dwie części Bulwaru – zachodnia i wschodnia (ta ostatnia nie objęta niniejszym zamówieniem) będą komunikacyjnie połączone: drogą bajową (ul. Jana Pawła II.) – dla pojazdów samochodowych; małą przeprawą promową (B2) - dla ruchu pieszego (ew. pieszo-rowerowego).

#### **1.5. Uzbrojenie terenu**

##### Branża elektryczna

Na terenie Bulwaru znajdują się słupy oświetleniowe (zasilanie linią izolowaną napowietrzną) - 13 sztuk- przy głównej drodze dojazdowej do części zachodniej oraz wzdłuż pñ.-zach. drogi dojazdowej do „okrągłaka”. Słupy zostaną zaadaptowane (bądź po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym w Sandomierzu, wymienione na nowe) do oświetlenia projektowanego obszaru. W pozostałych częściach Bulwaru projektuje się ustawienie 30 nowych słupów oświetleniowych (wys. 6,0 m) ze stali nierdzewnej. Projektowany budynek informacyjno - rekreacyjny (sportów wodnych) także będzie miał zasilanie elektryczne. Projekt przewiduje zasilanie wszystkich obiektów (budynek i słupy oświetleniowe) liniami kablowymi YAKY 4x35, kładzionymi pod ziemią na głębokości 0,7 m (do budynku) i 0,6 (do skipów). Obiekty czasowe (kioski w miejscach na placu portowym) planuje się podłączyć ze słupów oświetleniowych projektowanych w ich pobliżu.

##### Sieć wodociągowa

Na obszarze Bulwaru planuje się ułożenie sieci wodociągowej, doprowadzonej od sieci żeliwnej D-250 w ul. Krakowskiej, poprzez nawiertkę oraz zasuwę odcinającą.

Jako armaturę odcinającą zaprojektowano zasuwy żeliwne klinowe - kołnierzowe. Zasuwy zaprojektowano na odgałęzieniach i zakończeniach sieci. Sieć zostanie wykonana z rur PVC, kładzionych na głębokości ok. 1,5 m pod poziomem terenu. Sieć uzbrojono w hydranty przeciwpożarowe Ø 80 mm, montowane na odgałęzieniu, z zasuwą odcinającą. Hydranty zaprojektowano jako podziemne, żeliwne. Przejścia wodociągu w kolizjach oraz pod drogami i alejkami wykonane będą w rurze ochronnej wykonanej z rur stalowych Ø 200 mm. Przyłącz wodociągowy do projektowanego budynku oraz kontenerów sanitarnych, planuje się wykonać z rur PE (polietylen).

##### Kanalizacja sanitarna

Sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PE (dopuszcza się PVC) układanych na głębokości ok. 1,5 m poniżej poziomu terenu. Naroże projektowanego budynku sportów

wodnych, przepompowni przydomowej oraz studzienki rozprężnej (w odległości ok. 5,0 m od miejsca włączenia sieci kanalizacji sanitarnej do studzienki rewizyjnej na kolektorze w ul. Zamkowej), z kręgów betonowych typowych Ø 1500 mm, wyposażoną w kinetę oraz zawór przeciwcofkowy. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku informacyjno- rekreacyjnego (sportów wodnych), realizowane będzie przyłączem z rur PVC Ø 160 klasy N, bezpośrednio do projektowanej przepompowni. Odprowadzenie ścieków z toalet kontenerowych lokalizowanych przy parkingach w zachodniej części Bulwaru przyłączem z rury PVC Ø 160 klasy N bezpośrednio do studzienki rozprężnej. Odprowadzenie ścieków z toalet kontenerowych lokalizowanych w obrębie z boskietu, przyłączem rury PVC Ø 160 klasy N, bezpośrednio do przepompowni, bez studzienek rewizyjnych.

#### Kanalizacja opadowa

Z uwagi na ukształtowanie i charakter terenu nie przewiduje się wykonania sieci kanalizacji opadowej. Służby dozoru Bulwar będą w sposób ciągły nadzorować stan czystości terenu, zaś w przypadkach koniecznych zostaną podjęte niezbędne działania celem usunięcia nieczystości. Skład technologiczny czystych ścieków z wód opadowych nie powinien zagrozić jakości wody w zlewni Wisły.

#### Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działek tworząca teren opracowania - 6,66107 ha,

### **1.6. Ukształtowanie terenu**

Projekt nie przewiduje zmian naturalnego charakteru środowiska Bulwaru. Ukształtowanie terenu, w zasadniczym układzie, pozostanie bez zmiany, za wyjątkiem działań niwelacyjnych profilujących środkowy obszar w zachodniej części Bulwaru. Wyprofilowanie ma doprowadzić do wyrównania płaszczyzn i wyrobienia łagodnego spadku w kierunku brzegu Wisły.

### **2. Termin realizacji inwestycji**

Zakończenie prac budowlanych oraz odbiór Projektu przewiduje się do dnia 31.05.2010 r.